

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen (z.B. per Brief, Fax, E-Mail) diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt nach Erhalt dieser Widerrufbelehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, **Firma mi Casa GmbH, Ziegelstraße 20-24, 71063 Sindelfingen, Telefonnummer: 07031-7698760, FAX: 07031-7698764, oder Email: info@micasa-immobilien.de** mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Können Sie uns die empfangenen Leistungen ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Verzicht auf das Widerrufsrecht

Wir bitten um Verständnis, dass auch wir uns und unsere Tätigkeit absichern müssen und deshalb grundsätzlich erst nach Ablauf der vierzehntägigen Widerrufsfrist für Sie tätig werden können. Selbstverständlich werden wir natürlich auch gerne sofort für Sie tätig. Sollten Sie dies wünschen, bitten wir Sie, uns gegenüber nachfolgende Erklärung abzugeben:

### Erklärung des Kunden zur Widerrufsbelehrung nach dem Fernabsatz-Gesetz:

Ich habe über das Internet bzw. per Email mit der mi Casa GmbH Kontakt aufgenommen und möchte gerne zügig weitergehende Objektinformationen bzw. ggfs. einen Besichtigungstermin vereinbaren. Mir ist bekannt, dass bei Abschluss eines Kauf-/Mietvertrags eine entsprechende Vermittlungsprovision an die vorgenannte Maklerfirma fällig wird. Ich wurde von der mi Casa GmbH ausführlich über die **Auswirkungen des Fernabsatzgesetzes** und insbesondere auch über das mir zustehende **Widerrufsrecht** informiert. Mir ist bekannt, dass ich die Möglichkeit habe, einen eingegangenen Maklervertrag innerhalb von vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Für mich ist es aber auch nachvollziehbar, dass die o.g. Maklerfirma vor diesem Hintergrund nicht bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist für mich tätig werden kann. Ich möchte aber, dass die vorgenannte Maklerfirma **sofort für mich tätig** wird. Aus diesem Grund gebe ich nachfolgende Erklärung ab, mit der ich auf mein Widerrufsrecht nach dem Fernabsatzgesetz verzichte:

Ich, \_\_\_\_\_  
(Namen, Vornamen, Adresse, Telefon, Fax, E-Mail)

**bin damit einverstanden und verlange ausdrücklich, dass die mi Casa GmbH sofort für mich tätig wird. Aus diesem Grund verzichte ich hiermit ausdrücklich auf das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht und stimme zu, dass die mi Casa GmbH vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB). Eine Zahlungspflicht gegenüber dem Auftragnehmer ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.**

- ja  
 nein

Sie können dieses Formular auch ausdrucken und uns ausgefüllt und unterschrieben per Fax: 07031-7698764 oder per Post an: mi Casa GmbH, Ziegelstraße 20-24, 71063 Sindelfingen übersenden. Für telefonische Rückfragen: 07031-7698760

Ort, Datum, Unterschrift

.....Unterschriften